

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 13
KARAR TARİHİ : 07/01/2016
EVRAK NO : 144
GELİŞ TARİHİ : 25/12/2015
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Erdal SAKALLI
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

ÖZEL EGE AYMİR KOLEJİ EĞİTİM HİZM.LTD.ŞTİ. ADINA GÜVEN GÖLLÜOĞLU'NUN
KARDEŞKÖY MAHALLESİ, ALANKAHVE MEVKİİ, 1791 PARSELDE İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

Özel Ege Aymir Koleji Eğitim Hizm.Ltd.Şti. adına Güven GÖLLÜOĞLU'nun 16.12.2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Kardeşköy Mahallesi, Alankahve Mevkii, M19-b4-1a pafta, 1791 parsel nolu, 8915,00m² yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 410 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Eğitim Alanında yer alan İncir Bahçesi ve Tarla vasıflı taşınmaz için, TAKS/KAKS:0.40/1.20, Yençok:10.50m(3kat) koşullu "Özel Eğitim Tesisi" kullanımı getirilmesi amaçlı UİP-16605 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 25.12.2015 tarih 144 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi ve 6(2)Maddesi kapsamında incelendiğinde, üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği ve kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygun olduğu...'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Kardeşköy Mahallesi, Alankahve Mevkii, M19-b4-1a pafta, 1791 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği ve kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesi ile uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Erdal SAKALLI
Kâtip Üye

Salih KOZALI
Kâtip Üye

Tasdik Olunur
12.01.2016
Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2016

Karar No: 60

Konunun Özü: Efeler İlçesi Kardeşköy Mahallesi 1791 parselin özel eğitim alanı yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

09/02/2016 tarih 597 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Kardeşköy Mahallesi Alankahve Mevkii, M19b41a pafta 1791 parsel nolu 8915.00 m² yüzölçümlü Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih 410 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Eğitim Alanında yer alan incir bahçesi ve tarla vasıflı taşınmaz için TAKS/KAKS:0.40/1.20, Yençok:10.50 (3 kat) koşullu "özel eğitim tesisi" getirilmesi amaçlı UİP-16605 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinde bulunulmuş, Efeler Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu değişiklik 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 25.01.2016 tarih ve 702-899 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Müdürlüğümüzce imar planı değişikliği teklifi hakkında yapılan incelemede plan değişikliğine konu alan için;

1- Bahse konu alanın Aydın Valiliği - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.08.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının nazım imar planına ve plan hükümlerine yansıtıldığı,

2- Hazırlanan uygulama imar planında alana TAKS:0.40, KAKS:1.20 Yençok:10.50 m yapılaşma koşulu getirildiği,

3- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

4- Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih 410 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve nazım imar planı için alınmış olan kurum görüşlerine uygun olduğu,

5- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan Kardeşköy Mahallesi 1791 parselde, UİP-16605 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

09/02/2016 tarih 597 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.02.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2016

Karar No: 60

Komasyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Kardeşköy Mahallesi, Alankahve mevki, Aydın Valiliği- İl İdare Kurulu'nun 21.04.1988 tarihli ve 792 sayılı kararı ile belirlenen Kardeşköy Köy Yerleşik Alan Sınırı dâhilinde tapunun 1791 parsel numarasında kayıtlı, toplam 8915 m² yüzölçümlü alanda bulunan taşınmazın, özel eğitim tesisi olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan NİP-15248 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 410 sayılı kararı ile onaylanarak 1 ay askı süresi sonunda kesinleşmiştir.

Kesinleşerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Özel Eğitim Alanında yer alan incir bahçesi ve tarla vasıflı taşınmaz için TAKS/KAKS:0.40/1.20, Yençok:10.50 (3 kat) koşullu "özel eğitim tesisi" getirilmesi amaçlı UİP-16605 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülerek 25.01.2016 tarih ve 702-899 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-16605 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Kardeşköy Mahallesi 1791 parselin özel eğitim alanı yapılmasına ilişkin UİP-16605 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye

Seda SARIBAŞ
Katip Üye

17 ŞUBAT 2016

Hasan NARGİZ
Katip Üye

Vedat EGE
Katip Üye

