

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 292
KARAR TARİHİ : 05/11/2015
EVRAK NO : 131
GELİŞ TARİHİ : 26/10/2015
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşin Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

HASAN TAHSİN YAŞAR VE ZÜMRÜT YAŞAR'IN EFELER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, TAPUNUN 112 PAFTA,1280 ADADA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

Hasan Tahsin YAŞAR VE Zümrüt YAŞAR'IN 30.09.2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 112 pafta,1280 ada, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleşik konut alanı, UİP-2129 PİN'li 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Y-6 (yarı bitişik düzen- 6 kat) nizam konut alanında yer alan, mülkiyeti Zümrüt YAŞAR ve Hasan Tahsin YAŞAR'a ait, mülga Aydın Belediyesinin 20.03.2013 tarih ve 238 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması-terk işlemi ile parsel alanı 420,00 m2 büyüklüğünde iken 387,95 m2 olarak değişikliğe uğrayan 5 nolu parselin imar uygulamasından önceki durumuna dönüştürülmesi amaçlı UİP-2129,48 PİN'li plan değişikliği talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 26.10.2015 tarih 131 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, yalnızca plan hattı düzeltilmesi olması nedeniyle nüfus artışına sebep olmadığından sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı gerekçesi ile uygun olduğu...'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 112 pafta,1280 ada 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, yalnızca plan hattı düzeltilmesi olması nedeniyle nüfus artışına sebep olmadığından sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı gerekçesi ile kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Afşin Burak ÖZTÜRK
Kâtip Üye

Salih KOZALI
Kâtip Üye

Tasdik Olunur

12.11.2015

Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2016

Karar No:55

Konunun Özü: Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1280 ada 5 parselin imar planındaki yola terk işleminin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

04.02.2016 tarih 517 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 112 pafta 1280 ada 5 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yerleşik konut alanı, UİP-2129 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Y-6 (yarı bitişik düzen – 6 kat) nizam konut alanında kalmaktadır. Parsel alanı 420 m² büyüklüğünde iken onaylı imar planına göre yola terk işlemi sonucu 387,95 m²'ye düşecek olan 5 nolu parselin malikleri tarafından Efeler Belediyesine, imar planında yola terk işleminin kaldırılarak kavşak alanının parsel lehine daraltılması amaçlı, UİP-2129,48 plan işlem numaralı plan değişikliği talebinde bulunulmuş, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.(1) maddesi kapsamında nüfus yoğunluğu artışına sebep olmadığı, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olmadığı gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisi'nin 05.11.2015 tarih ve 292 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu değişiklik 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 18.11.2015 tarih ve 9788-10909 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur. Müdürlüğümüzce imar planı değişikliği teklifi hakkında yapılan incelemede plan değişikliğine konu alan için;

- 1- Alana ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun dosya ekinde sunulmadığı, plan ve plan açıklama raporunda jeolojik etüt raporuna ilişkin bir hükmün yer almadığı,
- 2- Yürürlükte bulunan uygulama imar planında Y-6 (yarı bitişik düzen – 6 kat) koşullu konut alanı kullanım kararı getirildiği, öneri uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğin yapılmadığı, meri imar planında yola terk işleminin kaldırılarak kavşak alanının parsel lehine daraltılmasına yönelik plan hattında düzeltme yapıldığı,
- 3- Yapılan imar planı değişikliği ile meri imar planındaki yol alanının yaklaşık 30m² azaltıldığı,
- 4- Plan değişikliğinin 1280 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapıldığı, ancak söz konusu parselin bitişğinde yer alan 1280 ada 2 numaralı parselin de plan hatlarının değiştirildiği, bu parsel ile ilişkin muvafakat belgesinin dosya ekinde bulunmadığı,
- 5- Bahse konu alanda yola terk işleminin kaldırılarak kavşak alanının parsel lehine daraltılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Efeler Belediyesine daha önceden talepte bulunulduğu, söz konusu talebin kavşak alanı daraltılmasının trafik güvenliğini zorlaştıracığı ve kavşak bütünlüğünü bozacağı gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 153 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 tarih ve 186 sayılı kararı ile uygun görülmediği,



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2016

Karar No:55

6- Söz konusu alanda 1280 ada 5 parsel numaralı taşınmaz malikleri tarafından talep edilen imar planı değişikliği isteminin reddine dair 06.11.2014 tarih ve 153 sayılı Efeler Belediyesi Meclisi kararının iptali istemiyle Efeler Belediye Başkanlığına 29.01.2015 tarihinde dava açıldığı, Aydın 2. İdare Mahkemesi'nin 15.09.2015 tarih ve 2015/39 E. sayılı kararı ile Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın hasım olarak alınması kararı verildiği, açılan davanın kesin bir hükümlerle sonuçlanmadığı,

7- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup olmadığı veya alanın herhangi bir sit alanında kalıp kalmadığı ile ilgili olarak plan açıklama raporunda veya tarafımıza yazılan üst yazıda belirtilmediği tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 05.11.2015 tarih ve 292 sayılı kararı ile onaylanan Cumhuriyet Mahallesi, 112 pafta, 1280 ada 5 parsel numaralı taşınmazın meri imar planında yola terk işleminin kaldırılarak kavşak alanının parsel lehine daraltılması amaçlı, UİP-2129,48 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

04.02.2016 tarih 517 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.02.2016 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 112 pafta 1280 ada 5 parselde kayıtlı, yürürlükteki UİP-2129 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Y-6 (yarı bitişik düzen – 6 kat) nizam konut alanında yer alan 420 m² büyüklüğünde iken onaylı imar planına göre yola terk işlemi sonucu 387,95 m²'ye düşecek olan taşınmazın parsel malikleri tarafından Efeler Belediyesine, imar planında yola terk işleminin kaldırılarak kavşak alanının parsel lehine daraltılması amaçlı UİP-2129,2 plan işlem numaralı plan değişikliği talebinde bulunulmuş, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.(1) maddesi kapsamında nüfus yoğunluğu artışına sebep olmadığı, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olmadığı gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisi'nin 05.11.2015 tarihli ve 292 sayılı kararı ile uygun görülerek, 18.11.2015 tarih ve 9788-10909 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş olup Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2129,2 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, mevcuttaki hali hazıra uygunluk gösterdiği gerekçesi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2016

Karar No:55

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1280 ada 5 parselin imar planındaki yola terk işleminin kaldırılmasına ilişkin UİP-2129,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

17 ŞUBAT 2016

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye

Seda SARIBAŞ
Katip Üye

Hasan NARGİZ
Katip Üye

Vedat EGE
Katip Üye

ASLI GIBİDİR

