

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 239  
KARAR TARİHİ : 10/09/2015  
EVRAK NO : 118  
GELİŞ TARİHİ : 07/09/2015  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN  
Katip Üye :Afşin Burak ÖZTÜRK  
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

S.S AKADEMİPARK REZİDANS KONUT YAPI KOOP.'NİN EFELER İLÇESİ, KEMER MAHALLESİ,  
2306 ADA 29 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

M E C L İ S K A R A R I

S.S AKADEMİPARK REZİDANS KONUT YAPI KOOP.'nin 31.08.2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi, 20J-IV pafta, 2306 ada 29 parsel nolu, 15.023,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında az yoğunluklu gelişme konut, yeşil alan ve ticaretten oluşan alanda, yürürlükte bulunan ÜİP-2129 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:6.00m(2kat) ve Yençok:9.00m (3kat) kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz ve Efeler Belediyesine ait taşınmazların da yer aldığı alanda, TAKS/KAKS: 0.40/1.90 Yençok:30.50m zemin kat otopark şartlı ve TAKS/KAKS:0.40/1.47 Yençok:30.50m konut alanı, 2 adet E:0.55 Yençok:6.50m koşullu ticaret alanı, park alanı, otopark alanı ve çocuk bahçesi kullanımı getirmek amaçlı ÜİP-2129,44 PİN işlem nolu imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 07.09.2015 tarih 118 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi Kemer Mahallesi, 20J-IV pafta, 2306 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6(2)Maddesi kapsamında incelendiğinde üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması koşulu ile uygun olduğu... 'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi Kemer Mahallesi, 20J-IV pafta, 2306 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6(2)Maddesi kapsamında incelendiğinde üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması koşulu ile kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN  
Belediye Başkanı

Afşin Burak ÖZTÜRK  
Kâtip Üye

Salih KOZALI  
Kâtip Üye

Tasdik Olunur  
11.09.2015  
Belediye Başkanı

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.11.2015**

**Karar No: 466**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi Kemer Mahallesi 2306 ada 29 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

“10.11.2015 tarihli Meclis Üyeleri Barış ALTINTAŞ, Ramazan BALCI ve Vedat EGE imzalı önerge yazısında”

" Aydın İli Efeler İlçesi Kemer Mahallesi 2306 ada 29 parselde konut alanı ve yolda kalan parselin konut alanı, park, yol ve ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Efeler Belediye Meclisinin 10.09.2015 tarih 239 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (b) maddesi gereğince görüşülerek karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denilmektedir.

10.11.2015 tarihli Meclis Üyeleri Barış ALTINTAŞ, Ramazan BALCI ve Vedat EGE imzalı önerge yazısı 10.11.2015 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesinde, tapunun 2306 ada, 29 parsel numarasında kayıtlı alanda bulunan taşınmaz için, Efeler Belediye Meclisinin 10.09.2015 tarih 239 sayılı kararı ile onaylanan UİP: 2129,44 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, belediye meclis üyeleri Barış ALTINTAŞ, Ramazan BALCI ve Vedat EGE tarafından önerge olarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş olup, gündeme alınarak komisyonumuza havale edilerek incelenmiştir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h=6 ve h=9 koşullu konut adaları ve 20 m. ve 10 m. yollardan oluşan 2306 ada 29 parsel numaralı taşınmazda TAKS/KAKS=0.40/1.90 Yençok:30.50 m. ve TAKS/KAKS=0.40/1.47 Yençok:30.50 m. konut alanı , 2 adet E=0.55 Yençok:6.50 m. koşullu ticaret alanı, park alanı, otopark alanı ve çocuk bahçesi kullanımı getirmek amaçlı hazırlanan UİP:2129,44 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde doğudaki konut adasının kuzey yapı yaklaşma mesafesinin 15 m. olması ve iki adet ticaret adasındaki yapılaşma koşulunun E=0.40 olarak değiştirilmesi, değişiklik teklifinin bu haliyle tadilen onayı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

*(Handwritten signatures)*

  
**ASLI GİBİ**

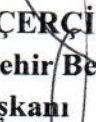
T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.11.2015**


**Karar No: 466**

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu 13.11.2015 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Efeler İlçesi Kemer Mahallesi 2306 ada 29 parsel ile ilişkin UİP: 2129,44 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

  
**Özlem ÇERÇİOĞLU**  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı

20 KASIM 2015

  
**Gülşah AYDIN VERİM**  
Katip Üye

**Seda SARIBAŞ**  
Katip Üye



**Hasan NARGİZ**  
Katip Üye  
(Katılmadı)

  
**Vedat EGE**  
Katip Üye



**ASLI GİBİ**