

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 264  
KARAR TARİHİ : 08/10/2015  
EVRAK NO : 122  
GELİŞ TARİHİ : 05/10/2015  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN  
Katip Üye :Afşin Burak ÖZTÜRK  
Katip Üye :Erdal SAKALLI

K A R A R I N Ö Z Ü

OSMAN YOZGATLI CAMİİ DERNEĞİ VEKİLİ RAHMI BAKIŞ'IN EFELER İLÇESİ, OSMAN  
YOZGATLI MAHALLESİ 17K-II PAFTA, 6170 ADA 14 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

Osman Yozgatlı Camii Derneği vekili Rahmi BAKIŞ'ın 21.07.2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahallesi 17K-II pafta, 6170 ada 14 parsel nolu, 1621,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanında, yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ön bahçe mesafesi 4,00m, TAKS: 0.35 koşullu ibadet alanında yer alan taşınmaz için, TAKS:0.70 koşulu getirilmesi amaçlı UİP-2129,43 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuş olup Efeler Belediyesi Meclisinin 10.09.2015 tarih ve 236 sayılı kararı ile yerinde incelenmek üzere ertelenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 05.10.2015 tarih 122 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahallesi 17K-II pafta, 6170 ada 14 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesi ile uygun olduğu...'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahallesi 17K-II pafta, 6170 ada 14 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesi kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN  
Belediye Başkanı

Afşin Burak ÖZTÜRK  
Katip Üye

Erdal SAKALLI  
Katip Üye

Tasdik Olunur  
09.10.2015  
Belediye Başkanı

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.11.2015**

**Karar No: 463**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi Osman Yozgatlı Mahallesi 6170 ada 14 parselde ibadet alanında plan hattının ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

“06/11/2015 tarih 3975 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında”

İlimiz, Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahallesi Osman Yozgatlı Camii'nin bulunduğu 1621.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 6170 ada 14 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında “ibadet alanında”, yürürlükteki UİP-2129 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ön bahçe mesafesi 4 m. TAKS=0.35 Yençok = Serbest koşullu ibadet alanında kalmaktadır. Taşınmaz için TAKS=0.70 koşulu getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuş, UİP:2129,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisi'nin 08.10.2015 tarih ve 264 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu değişiklik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 15.10.2015 tarihli ve 8765/9711 sayılı yazı ile Belediyemize sunulmuştur.

Müdürlüğümüzce imar planı değişikliği teklifi hakkında yapılan incelemede plan değişikliğine konu alan için;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan “Aydın-Denizli Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda” kaldığı ve jeolojik etüt raporunun plan hükümlerine ve plan paftalarına aktarıldığı,
- 2- Yürürlükte bulunan uygulama imar planında Efeler Belediye Meclisininin 04.12.2015 tarih 172 sayılı kararı ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.02.2015 tarih 70 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile kuzey ve batı parsel sınırında yapı yaklaşma mesafesi 4.00m, TAKS: 0.35 ve Yençok = Serbest yapılaşma koşulu getirildiği,
- 3-Sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile ibadet alanının doğusundaki 6170 ada 15 parselde yer alan mezarlık alanı ile sınırı oluşturan hattın değiştirildiği ve TAKS=0.70 koşulu getirildiği
- 5- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 6- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 08.10.2015 tarih ve 264 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükteki uygulama imar planında ön bahçe mesafesi 4 m. TAKS=0.35, Yençok = Serbest koşullu ibadet alanında yer alan, Osman Yozgatlı Mahallesi 6170 ada 14 parsel numaralı taşınmaz için TAKS=0.70 koşulu getirilmesi ve doğusundaki mezarlık alanı ile sınır olan hattın değiştirilmesi amaçlı UİP-2129,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.11.2015**

**Karar No: 463**

değişikliği hususunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06/11/2015 tarih 3975 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.11.2015 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Osman Yozgatlı Mahallesi, 6170 ada 14 parselde kayıtlı, 1621.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında "ibadet alanında", yürürlükteki UİP-2129 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ön bahçe mesafesi 4m, TAKS=0.35 Yençok=Serbest koşullu ibadet alanında yer alan taşınmaz için, TAKS=0.70 koşulu getirilmesi ve doğusundaki mezarlık alanı ile sınır olan hattın değiştirilmesi amaçlı UİP-2129,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.(1) maddesi kapsamında kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle Efeler Belediye Meclisi'nin 08.10.2015 tarih ve 264 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 15.10.2015 tarih ve 8765/9711 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2129,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu 13.11.2015 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Efeler İlçesi Osman Yozgatlı Mahallesi 6170 ada 14 parselde ibadet alanında plan hattının ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin UİP-2129,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Özlem ÇERÇİOĞLU**  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı  
20 KASIM 2015

**Gülşah AYDIN VERİM**  
Katip Üye

**Seda SARIBAŞ**  
Katip Üye

**Hasan NARGİZ**  
Katip Üye  
(Katılmadı)

**Vedat EGE**  
Katip Üye

