

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 268
KARAR TARİHİ : 08/10/2015
EVRAK NO : 126
GELİŞ TARİHİ : 05/10/2015
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşin Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Erdal SAKALLI

K A R A R I N Ö Z Ü

FAHRETTİN ÖZTÜRK'ÜN EFELER İLÇESİ, GÜZELHİSAR MAHALLESİ, 1732 ADA 30 PARSELDE
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

Fahrettin ÖZTÜRK'ün 18.09.2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 139 pafta (18L-IV), 1732 ada 30 parsel nolu, toplam 1204,94 m² yüzölçümlü, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanında, UİP-2130 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:12.00m (4kat) 2 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz için, 2 adet kitlenin birleştirilerek tek kitleye dönüştürülmesi amaçlı UİP-2130,20 PİN işlem nolu imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 05.10.2015 tarih 126 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 139 pafta (18L-IV), 1732 ada 30 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde nüfus artışına sebep olmadığından sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı, plan bütünlüğünün sağlandığı gerekçesi ile uygun olduğu...'na dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 139 pafta (18L-IV), 1732 ada 30 parsel nolu taşınmaz üzerinde talep edilen 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde nüfus artışına sebep olmadığından sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı, plan bütünlüğünün sağlandığı gerekçesi ile kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Afşin Burak ÖZTÜRK
Katip Üye

Erdal SAKALLI
Katip Üye

Tasdik Olunur

08.10.2015
Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.11.2015

Karar No: 462

Konunun Özü: Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 1732 ada 30 parselde konut alanında kitle düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

“06/11/2015 tarih 3968 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında”

"İlimiz, Efeler ilçesi, Güzelhisar Mahallesi 18L-IV pafta 1732 ada 30 parsel numaralı toplam 1204,94 m² yüzölçümlü, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında "orta yoğunluklu gelişme konut alanında", yürürlükteki UİP-2130 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:12.00m (4 kat) 2 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz için, 2 adet kitlenin birleştirilerek tek kitleye dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuş, UİP:2130,20 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.(1) maddesi kapsamında nüfus yoğunluğu artışına sebep olmadığı, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olmadığı, plan bütünlüğünü sağladığı gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisi'nin 08.10.2015 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu değişiklik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 09.10.2015 tarihli ve 8589/9463 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Müdürlüğümüzce imar planı değişikliği teklifi hakkında yapılan incelemede plan değişikliğine konu alan için;

1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan "Aydın-Denizli Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" kaldığı ve jeolojik etüt raporunun plan hükümlerine ve plan paftalarına aktarıldığı,


2- Yürürlükte bulunan uygulama imar planında Yençok: 12.00m (4 kat), 2 adet kitle nizam koşullu konut alanı kullanım kararı getirildiği, öneri uygulama imar planı değişikliğinde ise 2 adet kitlenin birleştirilerek tek kitleye dönüştürülmesi amaçlı Yençok:12.00m koşullu konut alanı kullanım kararı getirildiği,

3- Plan değişikliği ile kat artışı yapılmadığı ve mevcutta toplam inşaat alanı 2341 m² iken, yeni düzenleme ile toplam inşaat alanının 2337 m² (4 m² daha az) olduğu,

4- Planda söz konusu parselin çevresindeki yapı adalarında hakim yapı yüksekliğinin h:12,00m olduğu,

5- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

6- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.





T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.11.2015

Karar No: 462

Efeler Belediye Meclisi'nin 08.10.2015 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanan Güzelhisar Mahallesi 18L-IV pafta 1732 ada 30 parsel numaralı taşınmaz için yürürlükteki uygulama imar planında Yençok: 12.00m (4 kat), 2 adet kitle nizam koşullu konut alanı kullanımının, Yençok:12.00m (4 kat), 2 adet kitle birleştirilerek tek kitleye dönüştürülmesi amaçlı UİP-2130,20 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06/11/2015 tarih 3968 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.11.2015 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi 18L-IV pafta 1732 ada 30 parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok:12.00m (4 kat) 2 adet kitle nizam koşullu konut alanında yer alan taşınmaz için, 2 adet kitlenin birleştirilerek tek kitleye dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.(1) maddesi kapsamında nüfus yoğunluğu artışına sebep olmadığı, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olmadığı, plan bütünlüğü sağladığı gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisi'nin 08.10.2015 tarih ve 268 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 09.10.2015 tarih ve 8589/9463 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2130,20 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu 13.11.2015 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi 18L-IV pafta 1732 ada 30 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin UİP-2130,20 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye

Seda SARIBAŞ
Katip Üye

20 KASIM 2015

Hasan NARGİZ
Katip Üye
(Katılmadı)

Vedat EGE
Katip Üye

