

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 214
KARAR TARİHİ : 06/08/2015
EVRAK NO : 108
GELİŞ TARİHİ : 30/07/2015
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN
Katip Üye :Afşin Burak ÖZTÜRK
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN, EFELER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 19J-III PAFTA, 592 ADA
13 PARSEL NOLU SAĞLIK ALANINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

İl Sağlık Müdürlüğünün 19.03.2015 tarih ve 145 sayılı yazısı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 19J-III pafta, 592 ada 13 parsel nolu, 8.807,93m² yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanında, yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.00 Yençok:Serbest koşullu Bakım ve Akaryakıt İstasyonu yer alan taşınmaz için, E:2.00 Yençok:29,50m koşullu Sağlık Tesisi Alanı getirilmesi amaçlı UİP-2129,38 PİN işlem nolu imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 30.07.2015 tarih 108 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı, kamu yararı amaçlı olduğu ve 6(2)Maddesi kapsamında incelendiğinde üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü..”ne dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Cumhuriyet Mahallesi 19J-III pafta, 592 ada 13 parsel nolu, 8.807,93m² yüzölçümlü, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanında, yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.00 Yençok:Serbest koşullu Bakım ve Akaryakıt İstasyonu yer alan taşınmaz için, E:2.00 Yençok:29,50m koşullu Sağlık Tesisi Alanı getirilmesi amaçlı UİP-2129,38 PİN işlem nolu imar planı değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı, kamu yararı amaçlı olduğu ve 6(2)Maddesi kapsamında incelendiğinde üst kademe imar planına (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN
Belediye Başkanı

Afşin Burak ÖZTÜRK
Kâtip Üye

Salih KOZALI
Kâtip Üye

Tasdik Olunur
..11..08..2015
Belediye Başkanı

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.11.2015

Karar No: 458

Konunun Özü: Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 592 ada 13 parselin bakım ve akaryakıt istasyonu kullanımından sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

“06.11.2015 tarih 3974 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında”

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, tapunun 19J-III pafta,592 ada, 13 parselde kayıtlı 8807,93m² yüzölçümlü taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması için İl Sağlık Müdürlüğü Efeler Belediyesine talepte bulunmuştur.

Söz konusu parsel yürürlükteki, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=Serbest koşullu Bakım ve Akaryakıt istasyonunda kalmaktadır. 592 ada, 13 parsel için, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki E=2.00, Yençok=Serbest koşullu Bakım ve Akaryakıt istasyonu alanının, E=2.00 yençok=29.50 m koşullu Sağlık Tesisi alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP=2129,38 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı, kamu yararı amaçlı olduğu ve üst kademe imar planına uyarlılık gösterdiği gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu değişiklik 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7/b maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmak üzere 19.08.2015 tarih ve 7133-8013 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilmiştir.

Müdürlüğümüzce imar planı değişikliği teklifi hakkında yapılan incelemede plan değişikliğine konu taşınmaza ilişkin; plan bütünlüğü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olmadığı, kamu yararı amaçlı olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyarlılık gösterdiği ve yerinde ruhsatlı olarak yapılan, kaba inşaatı tamamlanmış 2 bodrum, zemin kat ve 6 normal katlı mevcut betonarme bina olduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan Cumhuriyet Mahallesi 19J-III pafta 592 ada 13 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki uygulama imar planında E=2.00, yençok=Serbest koşullu Bakım ve Akaryakıt istasyonu alanı kararının, E=2.00, yençok=29.50 m koşullu Sağlık Tesisi Alanı olarak değiştirilmesi amaçlı UİP=2129,38 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunda 3194 Sayılı Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06.11.2015 tarih 3974 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.11.2015 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

✓



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.11.2015

Karar No: 458

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, tapunun 19I-III pafta, 592 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı alanda bulunan taşınmaz için, NİP-5946,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık alanında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=Serbest koşullu bakım ve akaryakıt istasyonunda kalan 592 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, E=2.00, Yençok=29.50 m koşullu sağlık tesisi alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi amaçlı UİP-2129,38 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu olmadığı, kamu yararı amaçlı olduğu ve üst kademe imar planına uyarlık gösterdiği gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 19.08.2015 tarih ve 7133-8013 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-2129,38 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu 13.11.2015 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 592 ada 13 parselin bakım ve akaryakıt istasyonu kullanımından sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin UİP-2129,38 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem CERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

20 KASIM 2015

Gülşah AYDIN VERİM
Katip Üye

Seda SARIBAŞ
Katip Üye

Hasan NARGİZ
Katip Üye
(Katılmadı)

Vedat EGE
Katip Üye

