

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 216  
KARAR TARİHİ : 06/08/2015  
EVRAK NO : 109  
GELİŞ TARİHİ : 03/08/2015  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M.Mesut ÖZAKCAN  
Katip Üye :Afşin Burak ÖZTÜRK  
Katip Üye :Salih KOZALI

K A R A R I N Ö Z Ü

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN, EFELER İLÇESİ, ŞEVKETİYE MAHALLESİ, M19-B-16-B-3-A, M19-B-16-B-3-D, M19-B-16-B-4B, M19-B-16-B-4C PAFTA, 131 ADA 1 PARSEL NOLU SAĞLIK TESİS ALANINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HK.

M E C L İ S K A R A R I

İl Sağlık Müdürlüğünün 31.07.2015 tarih ve 840 sayılı yazısı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, M19-B-16-B-3-A, M19-B-16-B-3-D, M19-B-16-B-4B, M19-B-16-B-4C pafta, 131 ada 1 parsel nolu, 139.025,19m<sup>2</sup> yüzölçümlü, yürürlükte bulunan Aydın İl Özel İdaresinin 05.12.2011 tarih ve 574 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanında; Aydın İl Özel İdaresinin 05.12.2011 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylı UİP-8199 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanında yer alan taşınmaz için, E=1.30 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı olarak UİP-8199,2 PİN işlem nolu imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden, bu hususta, öneri imar planı değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 03.08.2015 tarih 109 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesi ile imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü.."ne dair rapor Mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Şevketiye Mahallesi, M19-B-16-B-3-A, M19-B-16-B-3-D, M19-B-16-B-4B, M19-B-16-B-4C pafta, 131 ada 1 parsel nolu, 139.025,19m<sup>2</sup> yüzölçümlü, yürürlükte bulunan Aydın İl Özel İdaresinin 05.12.2011 tarih ve 574 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanında; Aydın İl Özel İdaresinin 05.12.2011 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylı UİP-8199 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanında yer alan taşınmaz için, E=1.30 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı olarak UİP-8199,2 PİN işlem nolu imar planı değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1)Maddesi kapsamında incelendiğinde, kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesi ile kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Mesut ÖZAKCAN  
Belediye Başkanı

Afşin Burak ÖZTÜRK  
Kâtip Üye

Salih KOZALI  
Kâtip Üye

Tasdik Olunur

11 08 2015  
Belediye Başkanı

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.11.2015**

**Karar No: 464**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi Şevketiye Mahallesi 131 ada 1 parselde sağlık tesis alanında yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

“06/11/2015 tarih 3977 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında”

İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi'nde eski 593 ada 19 parsel yeni 131 ada 1 parselde kayıtlı 139025.19m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sağlık Bakanlığına tahsisli taşınmazın yürürlükte olan ve Mülga Aydın İl Özel İdaresi tarafından 05.12.2011 tarihli ve 574 sayılı karar ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı planlaması yapılmış olup, aynı karar ile onaylı 1/1000 ölçekli uyguma imar planında E=1.00 yapılaşma koşulu öngörülmüştür.

İl Sağlık Müdürlüğü tarafından söz konusu alanın, UİP-8199 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılarak E=1.00 yapılanma şartının E=2.00 Yençok=serbest olarak değiştirilmesine dair Efeler İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 72 sayılı kararı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmüş 11.06.2015 tarih 251 sayılı karar ile teklif ile toplam inşaat alanı arttırıldığından ve artış ile altyapı sorunları ortaya çıkaracağından, söz konusu alanda mevcut imar plan koşullarının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Sağlık Bakanlığınca söz konusu yapılaşma koşulları revize edilerek E=1.30 Yençok=Serbest yapılanma koşullu Sağlık Tesis Alanı olarak hazırlanan imar planı değişikliği Efeler Belediyesine sunulmuştur. Efeler Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih 216 sayılı kararı ile uygun görülen UİP:8199,2 Plan işlem numaralı imar planı değişikliği 19.08.2015 tarihli ve 7134-8012 sayılı yazı ile Belediyemize bildirilmiş 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince karar alınması talep edilmiştir.

Teklif imar planı değişikliği ile ayrıca uygulamaya yönelik plan notu ilaveleri de yapılmıştır. İlave olunan plan hükümleri aşağıda belirtilmiştir:

11-6428 Sayılı Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İşbirliği ile Tesis Yaptırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna dayalı çıkarılmış olan Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yaptırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınmasına Dair Uygulama Yönetmeliğinin 4. maddesinde tanımlanan ihtiyari ve mecburi ticari hizmet alanları ve buna bağlı yapı ve tesisler yer alabilir.

12-Laboratuar deneylerine dayalı sondajlı teknik rapor onaylanmadan inşaat ruhsatı verilmez.

13-Vaziyet planı ile sağlık tesisi alanı içerisinde değişik kitleler tertip edilebilir, Sağlık Tesis Alanı içerisinde alan kullanımı değiştirilerek kaydıyla fonksiyonel ifraz yapılabilir.

14-Park alanları, otopark alanları ve teknik altyapı alanları (reglaj alanı, trafo, su deposu vb. gibi) Sağlık Tesis Alanı içerisinde karşılanacaktır.

15-Binalara ilişkin iç yükseklikler modern sağlık tesisi için gerekli koşulları sağlayacak ve projesine uygun gerçekleşecektir.

16-Sağlık Tesis Alanı içerisinde katlar arasındaki yüksekliği 1.80m.'yi aşmayan galeri boşlukları gerçekleştirilebilir. Bu boşluklar emsale dahil edilmeyecektir.





**ASLI GIBİDİR**

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 13.11.2015**

**Karar No: 464**

Efeler Belediye Meclisi'nin 06.08.2015 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun görülen, Şevketiye Mahallesi 131 ada 1 parsel için E=1.30 Yençok: Serbest yapılanma şartı getirilmesi amaçlı UİP-8199,2 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06/11/2015 tarih 3977 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.11.2015 tarihli Meclis toplantısında Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi eski 593 ada 19 parsel, yeni 131 ada 1 parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 koşullu sağlık tesis alanında yer alan taşınmazın, yapılaşma şartlarının, E=1.30, Yençok=Serbest olarak değiştirilmesi ve uygulamaya yönelik olarak ilave plan hükümleri getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(1). maddesi kapsamında kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesi ile Efeler Belediye Meclisi'nin 06.08.2015 tarih 216 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin 19.08.2015 tarih ve 7134-8012 sayılı yazısı ile Belediyemize sunulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-8199,2 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu 13.11.2015 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi eski 593 ada 19 parsel, yeni 131 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin UİP-8199,2 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Özlem ÇERÇİOĞLU**  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı

20 KASIM 2015

**Gülşah AYDIN VERİM**  
Katip Üye

**Seda SARIBAŞ**  
Katip Üye

**Hasan NARGİZ**  
Katip Üye  
(Katılmadı)

**Vedat EGE**  
Katip Üye

