

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.01.2026

Karar No:08

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 5958 ada 17 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

04.12.2025 tarih 296374 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 5958 ada 17 parselde Efeler Belediye Başkanlığı adına kayıtlı ve Belediye Hizmet Alanı imarlı taşınmaz üzerinde yer alan 50m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanının kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve yaklaşık 30 metre batısında 96m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UIP-091111213 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 09.10.2025 tarihli ve 92 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2025 tarihli ve 82189 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında yapılan inceleme neticesinde:

1. Söz konusu taşınmazın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Kentsel Yerleşik Alan kullanımı içerisinde kaldığı ve mevcut nazım imar planında Yönetim Merkezleri (BHA) kullanımında yer aldığı,
2. Mevcut uygulama imar planında güney cepheden 10m, diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesine sahip Belediye Hizmet Alanı imarlı taşınmazın kuzey doğusunda yaklaşık 50m² yüzölçümüne sahip bir adet Trafo Alanı bulunduğu,
3. Taşınmaz üzerinde yer alan Trafo Alanının Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2021 tarih 199 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği ile düzenlendiği,
4. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu Trafo Alanının kaldırıldığı ve yaklaşık 30m batısında 96m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlendiği,
5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan Efeler İlçe bütününe ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda inceleme alanının "Önlemler Alanları 5.1. (ÖA-5.1: Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme oturma – taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar)" olarak nitelendirildiği ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA-5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
6. Plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, ASKİ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi, Fen İşleri Dairesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlıkları, Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik ile Emlak ve İstimlak Müdürlükleri ve Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu ve kurum görüşlerinde belirtilen hususların yerine getirildiği tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 5958 ada 17 parselde Efeler Belediye Başkanlığı adına kayıtlı ve Belediye Hizmet Alanı imarlı taşınmaz üzerinde yer alan 50m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanının kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve yaklaşık 30 metre batısında 96m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UIP-091111213 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216

1

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.01.2026

Karar No:08

sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

04.12.2025 tarih 296374 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 08.12.2025 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 5958 ada 17 parselde Efeler Belediye Başkanlığı adına kayıtlı ve Belediye Hizmet Alanı imarlı taşınmaz üzerinde yer alan 50m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanının kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve yaklaşık 30 metre batısında 96m² yüzölçümüne sahip Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091111213 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 09.10.2025 tarihli ve 92 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Efeler Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2025 tarihli ve 82189 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-091111213 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kamu menfaati olduğu gerekçesi ile komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

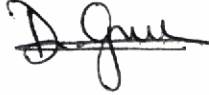
Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 08.01.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 5958 ada 17 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

12 Ocak 2026

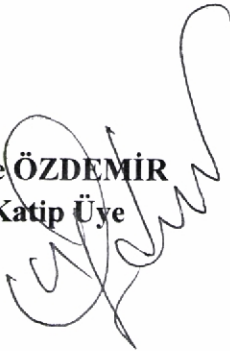
Derya OKTAY
Katip Üye



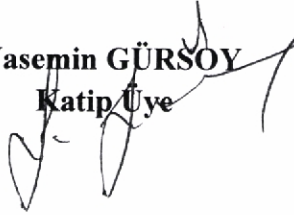
Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye

-İznil-

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Hicran İZMİT
Katip Üye

-İznil-

